

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1773/TB-THADS

Đắk Song, ngày 25 tháng 12 năm 2023

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số 1817 Ngày 26/12/2023

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 316/2023/TB-ĐGDK ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A, Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song Thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Bá Phúc bà Lương Thị Kim, địa chỉ: thôn Đắk Kual 5, xã Đắk N'drug, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông, địa chỉ: 76A, Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**Tên tài sản:** Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 156, có diện tích 12.190m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp GCNQSDĐ số CI 398973 cấp ngày 05/6/2017 (theo biên bản kê biên), thửa đất tọa lạc tại thôn Đắk Kual 5, xã Đắk N'drug, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**Tài sản trên đất:**

Cây trồng: Cây hông hiện trạng bỏ hoang không chăm sóc.

Vật, kiến trúc xây dựng: Nhà xây có diện tích 20m<sup>2</sup>.

**Thời gian địa điểm xem tài sản:** ngày 08/01 đến ngày 09/01/2024

**Thời gian địa điểm bán hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày 20/12/2023 đến ngày 08/01/2024 (Trong giờ hành chính).

**Tổng giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 5) là:** 388.475.535 đồng (Ba trăm tám mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi lăm đồng).

**Phí mua hồ sơ:** 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 1 bộ hồ sơ.

**Tiền đặt trước:** 58.300.000đ (Năm mươi tám triệu ba trăm nghìn đồng).

**Thời gian địa điểm xem hồ sơ pháp lý:** ngày 20/12/2023 đến ngày 08/01/2024.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 11/01/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A, Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Hình thức và phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A, Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk N'đrưng;
- Viện KSND huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

